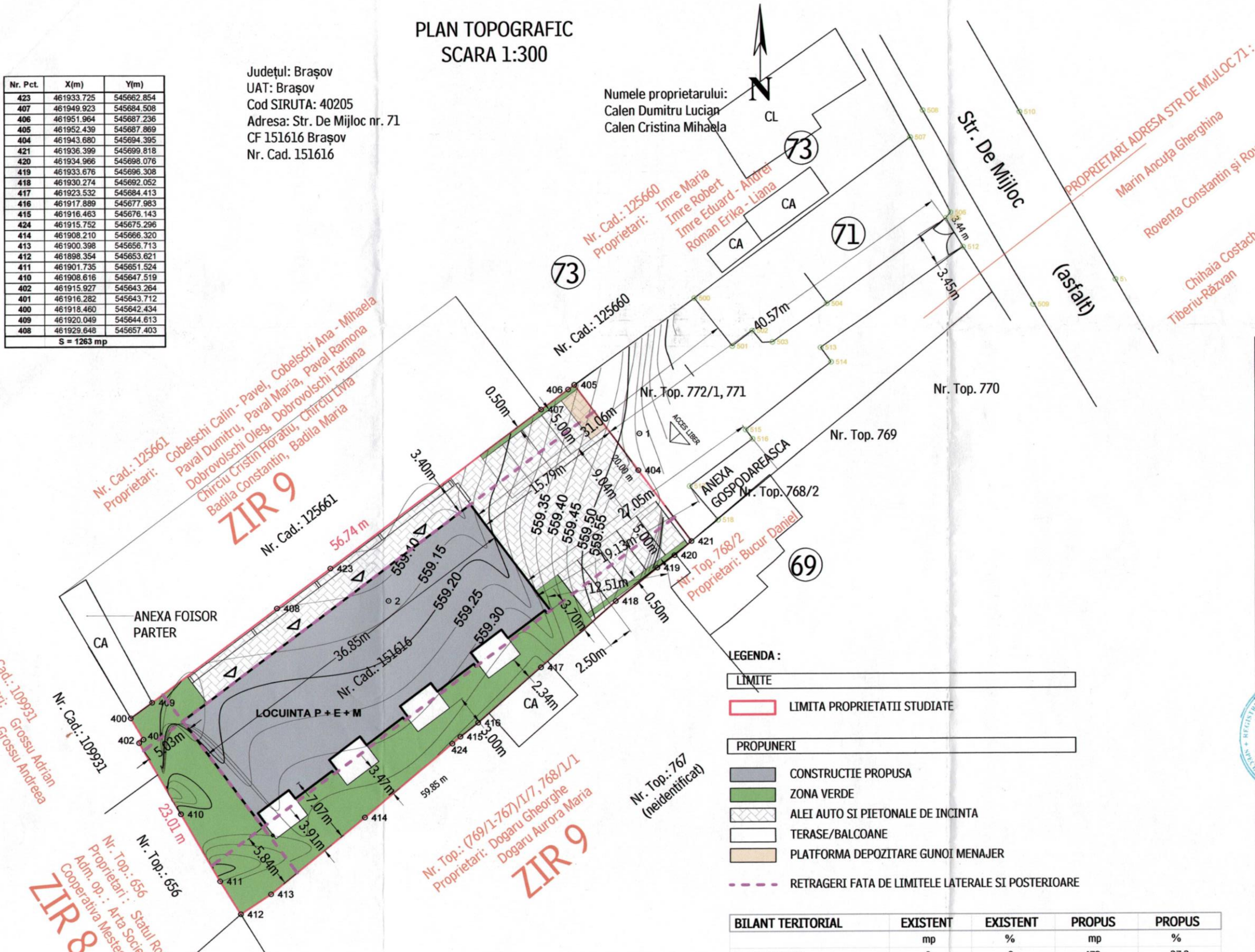


PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:300

Nr. Pct.	X(m)	Y(m)
423	461933.725	545662.854
407	461949.923	545684.508
406	461951.964	545687.236
405	461952.439	545687.869
404	461943.680	545694.395
421	461936.399	545699.818
420	461934.966	545698.076
419	461933.676	545696.308
418	461930.274	545692.052
417	461923.532	545684.413
416	461917.889	545677.983
415	461916.463	545676.143
424	461915.752	545675.296
414	461908.210	545666.320
413	461900.398	545656.713
412	461898.354	545653.621
411	461901.735	545651.524
410	461908.616	545647.519
402	461915.927	545643.264
401	461916.282	545642.434
400	461918.460	545642.434
409	461920.049	545644.613
408	461929.648	545657.403
S = 1263 mp		

Județul: Brașov
UAT: Brașov
Cod SIRUTA: 40205
Adresa: Str. De Mijloc nr. 71
CF 151616 Brașov
Nr. Cad. 151616

Numele proprietarului:
Calen Dumitru Lucian
Calen Cristina Mihaela



LEGENDA :

- LIMITE
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
- PROPUNERI
- CONSTRUCTIE PROPUISA
- ZONA VERDE
- ALEI AUTO SI PIETONALE DE INCINTA
- TERASE/BALCOANE
- PLATFORMA DEPOZITARE GUNOI MENAJER
- RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	EXISTENT	PROBUS	PROBUS
	mp	%	mp	%
Zona construita	0	0	472	37.3
Alei auto ; pietonale ; parcuri	0	0	422.8	33.4
Teren amenajat ca zona verde	0	0	319	25.3
Terase	0	0	51.2	4
ZONE FUNCTIONALE				
ZIR 9 (conform PUZ in vigoare)	1263	100	1263	100
Total zona studiata	1263	100	1263	100

RETRAGERI PROPUSE :
Fata de limitele laterale : se va respecta CODUL CIVIL
Fata de limita posterioara : minim 5 m

REGIM DE INALTIME PROBUS : P+1 +M
NR APARTAMENTE : 8
LOCURI DE PARCARE PROPUSE : 9

Sistem de referință pentru cote: Marea Neagră
Sistem Stereo '70
Terenul este împrejmuit cu gard de lemn.

Data:
Aprilie 2018

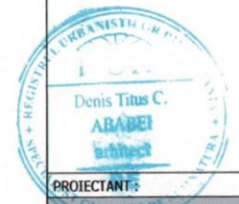
Întocmit,
ing. Dițescu Octavian - Silviu

P.O.T. conform PUZ : maxim 50 %
C.U.T. conform PUZ = maxim 2.5

P.O.T. propus : 40 %
C.U.T. propus = 1.25

PROIECT NR. 05/2018

TITLUL PROIECTULUI :
PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE , IMPREJMUIRE



PROIECTANT:
ID PROJECT
SRL

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
PROIECTAT :	DENIS ABABEI	
DESENAT :	SERGIU CONDREA	
SEF DE PROIECT :	DENIS ABABEI	
VERIFICATOR :		

BENEFICIAR : KLAUS FABRITIUS pentru CALEN DUMITRU
LUCIAN si CALEN CRISTINA-MIHAELA

TITLUL PLANSEI : REGLEMENTARI URBANISTICE

FORMAT : A.3
FAZA : PUD SCARA : 1.300 NR. PLANSA : A.02

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind drepturile de autor, fiind interzisa reproducerea si utilizarea sa fara acordul scris al autorului (acest document este proprietatea intelectuala a S.C. ID PROJECT S.R.L si a reprezentantilor sai).